

СООБЩЕНИЕ

о проведении в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года общего собрания собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах, расположенных в пределах кадастровых кварталов №№ 50:26:191012:1 или 50:26:0191020:1, по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, номер дома: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» (далее по тексту – комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы») путем очно-заочного голосования

Уважаемые собственники объектов недвижимости (квартир) в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»!

Инициатор общего собрания Теплое Павел Борисович, собственник жилого помещения (квартиры) № 3 многоквартирного (блокированного) жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, документ, подтверждающий право собственности на помещение: Сводная из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 по заявлению №5445422219, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016, уведомляет Вас о том, что в период с «17» мая 2025 года 13 часов 00 минут по «21» июня 2025 года 17 часов 00 минут будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирных (блокированных) жилых домах, расположенных в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:191012:1 или 50:26:0191020:1 по адресам город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, номера домов: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении формулы расчета размера обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о наделении Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» полномочиями установки размера коэффициента, используемого в формуле расчета размера обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы договора и дополнительного соглашения к договору между Собственником и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «17» мая 2025 г. по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3. Начало очного обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в 13 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, будет проводиться по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная в общественной беседке у дома 43, корпус 3, «17» мая 2025 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 5 минут до начала очного обсуждения вопросов повестки дня.

Первый этап собрания – очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведен в письменной форме путем заполнения Собственником /его уполномоченным представителем бланка решения (бюллетеня) и передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной форме согласно ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ путем передачи заполненных ими бланков решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группе (КПП) около дома 41, корпус 1, с «17» мая 2025 года с 17 ч. 00 мин. по «21» июня 2025 года 17 ч. 00 мин..

Срок окончания приема письменных решений Собственников «21» июня 2025 года 17 ч. 00 мин. Заполненные бланки решений (бюллетени) Собственников, поданные после «21» июня 2025 года 17 ч. 00 мин. не принимаются и не будут учтены при определении результатов голосования.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено Собственником как лично, так и через своего представителя. Представитель Собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня Собственник при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность, представителем Собственника – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов Собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если Собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность, заверенную копию Устава юридического лица, заверенную выписку из ЕГРЮЛ по юридическому лицу собственнику помещения многоквартирного дома выданную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты голосования).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются Собственники, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения Собственников, не принявших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, проголосовавшие путем заполнения и сдачи в установленный срок письменного решения на стадии заочного голосования.

Принятие решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке письменного решения Собственника отметки (например, галочки) напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». По каждому вопросу повестки дня следует проставить ответ только за один из вариантов: «за» или «против» или «воздержался».

Получить бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня общего собрания для участия в общем собрании в заочной форме, а также ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1 с «01» мая 2025 года с 10 ч. 00 мин. по «21» июня 2025 года 17 ч. 00 мин., с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных дней, и во время проведения очной части общего собрания

Дополнительная информация по телефону: +7 (499) 322-24-26 или по Email: info@shiryaevotesn.ru
Контактное лицо: Алексеев Алексей Николаевич

Инициатор общего собрания


Павел Борисович Теплов

«01» мая 2025 года